

# Facade Improvement Fund

(FIFund)

Schuyler, Nebraska

## DESCRIPTION:

- **0%** interest repayable micro-loan for exterior improvements to storefront commercial buildings and signage for small businesses located in the downtown **Central Business District** and adjacent to major thoroughfares (**Arterials**) in Schuyler.
- Loan amount per building facade improvement: min. **\$1,000** ~ max. **\$5,500**.
- Five member **Loan Review Board** reviews / approves **FIFund** loan application requests. Board members appointed by Mayor and approved by Council City.
- **Eligible Applicant:** Business owner for a minimum twelve months of storefront commercial building for which loan is being requested, or, owner of a commercial building in Schuyler for a minimum of twenty-four months; five or fewer full-time employees; current on all property taxes and utilities; planned facade improvements comply with municipal building codes.
- Loan repayment plan: fifty (50) monthly installments of equal payments.
- Required of Applicant: Credit Application, Credit Bureau Report, Federal Tax Return, contractor's cost estimate of proposed facade improvements and **15%** cash match upon completion of improvements. Loan Processing Fee incurred by Applicant (title search, Promissory Note, Deed of Trust, legal review, Construction Permit) to be applied toward **15%** cash match.
- Loan Department (**First National Bank** – Schuyler NE) processes and administers approved **FIFund** loans.

Contact: Kem Cavanah (402 - 615 - 3179)  
Schuyler Development Company  
[cavanah.kem@gmail.com](mailto:cavanah.kem@gmail.com)  
1103 B Street, Schuyler NE 68661

# Fondos Para el Mejoramiento de Fachadas

( FIFund )

Schuyler, Nebraska

## DESCRIPCION

- **0%** interés, micro **préstamos** para la remodelaciones del exterior (o fachadas) de edificios comerciales o para la adquisición de Anuncios de los pequeños Negocios establecidos en el Centro o en las avenidas principales de Schuyler.
- El límite del préstamo por fachada es de: Mínimo **\$1,000** y Máximo **\$5,000**.
- El comité de préstamos compuesto de cinco miembros revisaran las solicitudes y decidirán cuales son aprobadas. Los miembros del comité son asignados por el Alcalde Municipal y aprobados por el Concejo Municipal.
- **Quienes son Elegibles:** Quienes sean Dueños del Negocio y del Edificio comercial para el cual se usará el préstamo tiene que ser dueño por lo menos doce meses, o ser dueño de un Edificio Comercial en Schuyler por un mínimo de 24 meses; tiene que tener menos de 5 empleados de tiempo completo; estar al corriente con los pagos de impuestos de la propiedad, agua, luz y gas; el plan de remodelación tiene que cumplir con los requisitos o códigos marcados por el gobierno municipales.
- Plan de pago: El préstamo puede ser pagado en Cincuenta (50) mensualidades de cantidades iguales.
- Requisitos para el solicitante: Aplicación de Crédito, reporte de su crédito, copia de sus impuestos federales, copia del contratista del estimado del costo para el mejoramiento de la fachada, contribuir del **15%** del gasto total. Los costos del Proceso del Préstamo cubren la búsqueda del título, Nota de Promesa, hipoteca, revisión legal, permiso de construcción.
- El Departamento de préstamos de **First National Bank** – Schuyler NE, procesará y administrará las solicitudes aprobadas.

Para mayor información contacte a:

Kem Cavanah (402 - 615 - 3179)  
Schuyler Development Company  
[cavanah.kem@gmail.com](mailto:cavanah.kem@gmail.com)  
1103 B Street, Schuyler NE 68661

# **Facade Improvement Fund**

## **( FIFund - Schuyler, NE )**

**Eligible Applicant:** Business owner for a minimum twelve months of storefront commercial building for which loan is being requested, or, owner of a commercial building in Schuyler for a minimum of twenty-four months; five or fewer full-time employees; current on all property taxes and utilities; planned facade improvements comply with municipal building codes.

### **Process Outline:**

- 1) submit **Preliminary FIFund Application** (*see page 3*) @ 1103 B Street ( Municipal Building )
- 2) Applicant's eligibility for FIFund loan confirmed
- 3) administrative requirements of Applicant:
  - Credit Application, Credit Bureau Report, Federal Tax Return
  - sketched design of proposed facade / signage improvements including detailed description of materials and colors (pre-approval by City Building Inspector required)
  - contractor's detailed / accurate cost estimate of planned improvements including contractor's name, business address, and telephone number
  - completion date of all planned improvements
- 4) **Loan Review Board** approves / declines loan request
- 5) FIFund Loan Agreement Letter signed by Mayor and Applicant
- 6) planned improvements authorize for completion
- 7) completed improvements approved by City Building Inspector
- 8) Promissory Note and Deed of Trust finalized
- 9) City Council authorizes co-payment to Applicant and Contractor
- 10) First National Bank administers FIFund loan repayment

# **Fondos Para el Mejoramiento de Fachadas**

( **FIFund Schuyler, Nebraska** )

**Quienes son Elegibles:** Quienes sean Dueño del Negocio y del Edificio comercial para el cual se usará el préstamo ser el dueño por lo menos doce meses, o ser dueño de un Edificio Comercial en Schuyler por un mínimo de 24 meses; tiene que tener menos de 5 empleados de tiempo completo; estar al corriente con los pagos de impuestos de la propiedad, agua, luz y gas; el plan de remodelación tiene que cumplir con los requisitos o códigos marcados por el gobierno municipales.

## **Proceso de Aplicación:**

- 1) Entregue la solicitud preliminar de FIFunds (vea la pagina 3) en el edificio de la ciudad (1103 B Street).
- 2) Confirmación de elegibilidad del solicitante para FIFunds.
- 3) **Requisitos Administrativos del solicitante:**
  - Aplicación de crédito, reporte de crédito, copia de los Impuestos Federales
  - Ilustración del diseño del cartelón o fachada propuesta a mejorar incluyendo la descripción del material y los colores (la pre-aprobación requerida por el inspector de la ciudad)
  - El contrato que muestre detalles del costo estimado del mejoramiento planeado incluyendo el nombre, número de teléfono y dirección del contratista
  - Fecha en la que se planea terminar estos mejoramientos
- 4) Aprobación o declinación (negación) del **Comité de Revisión de préstamos**
- 5) Carta de Acuerdo del Préstamo de FIFunds firmada por el Alcalde y el solicitante
- 6) Autorización para cumplir el Plan de mejoramiento
- 7) Mejoramientos terminados aprobados por el Inspector de la Ciudad
- 8) Nota de Promesa e Hipoteca finalizada
- 9) Autorización del consejo de la Ciudad para pagarle al Solicitante y contratista
- 10) El Banco First National administrara los pagares del préstamo FIFunds

# Facade Improvement Fund

( FIFund - Schuyler, NE )

## Preliminary FIFund Application

**FIFund** is a 0% interest repayable micro-loan for exterior improvements to storefront commercial buildings and signage for small businesses in Schuyler. Loan amount per building facade improvement is \$1,000 minimum ~ \$5,500 maximum. Eligible Applicant required to provide a 15% cash match: Loan Processing Fee (title search, Promissory Note, Deed of Trust, legal review, Construction Permit) to be applied toward 15% cash match. Loan repayment is fifty (50) monthly equal installments.

### Type / Print Legibly

Name of Applicant: \_\_\_\_\_  
Last Name First Name Middle Name

Social Security Number (SSN): \_\_\_\_ - \_\_\_\_ - \_\_\_\_ Date of Birth: \_\_\_\_\_

Business Name: \_\_\_\_\_

Home Address: \_\_\_\_\_

Business Address: \_\_\_\_\_

Business Telephone: \_\_\_\_\_ Business Email: \_\_\_\_\_

Location of Commercial Building (FIFund): \_\_\_\_\_

Applicant is Owner of Commercial Building requesting FIFund: Yes / No

Estimated Facade Improvements: \$ \_\_\_\_\_

Loan Processing Fee (title search, Promissory Note,  
Deed of Trust, legal review, Construction Permit) \$ 175.00

**TOTAL** \$ \_\_\_\_\_

Estimated 15% Cash Match: \$ \_\_\_\_\_

Estimated **FIFund** Loan Amount: \$ \_\_\_\_\_

Estimated Monthly Repayment \$ \_\_\_\_\_

Applicant's Signature \_\_\_\_\_ Date \_\_\_\_\_

